

Kupní smlouva

číslo 2025/...

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Miroslavem Štěpánem, generálním ředitelem
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,
č. ú.: 291513120/0300

dále jen „Prodávající“

a

**Obchodní firma/osobní jméno
a příjmení**

se sídlem/trvale bytem:

IČO/ rodné číslo:

DIČ:

zastoupen/a:

zapsán/a v obchodním rejstříku

bankovní spojení:

.....

č. ú.: .../.....

dále jen „Kupující“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Česká republika je vlastníkem nemovité věci blíže specifikované v odst. 1.2 této Smlouvy. K této nemovité věci vykonává práva a povinnosti vlastníka Prodávající, kterému v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), přísluší právo hospodařit s majetkem České republiky.
- 1.2 Prodávajícímu přísluší právo hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí, nacházející se v obci Praha, katastrální území Libeň, evidovanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním

úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Katastrální úřad**“) na listu vlastnictví č. 235

- pozemkem parc. č. 3485/4 o výměře 735 m², zastavěná plocha a nádvoří

(dále tento pozemek jako „**Předmět koupě**“).

- 1.3 Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není určeným majetkem státu ve smyslu § 2 odst. 9 zákona o státním podniku.
- 1.4 Předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku č. 071012/2024 znalce Rödl & Partner Consulting & Valuation, s.r.o., IČO: 25724231, se sídlem Platněřská 191/2, 110 00 Praha 1, ze dne 05.09.2024. Kupující prohlašuje, že mu byl tento znalecký posudek Prodávajícím poskytnut s dostatečným časovým předstihem před podpisem této Smlouvy a že se s ním v celém rozsahu seznámil.
- 1.5 Na Předmětu koupě stojí stavba – budova č.p. 2234 nacházející se v k.ú. Libeň, evidovaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 10128, ve vlastnictví třetí osoby (dále jen „**Předkupník**“).
- 1.6 Předkupník má jako vlastník stavby – budovy č.p. 2234 nacházející se v k.ú. Libeň ve smyslu ustanovení § 3056 odst. 1 občanského zákoníku zákonné předkupní právo k následující nemovité věci:
 - pozemku parc.č. 3485/4 v k.ú. Libeň(dále jen „**Zatížená nemovitá věc**“).

2. Prodej Předmětu koupě

- 2.1 Prodávající tímto prodává Kupujícímu Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajících a Kupující jej tímto od něj kupuje za vzájemně dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. 4 této Smlouvy, nabývá jej do svého vlastnictví, zavazuje se včas a řádně zaplatit kupní cenu v souladu s čl. 4 této Smlouvy a Předmět koupě převzít.

3. Prohlášení Smluvních stran

- 3.1 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat.
- 3.2 Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen právy třetích osob, zejména nájemním právem, a že taková práva třetím osobám před uzavřením této Smlouvy nezřídil a do doby provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího nezřídí. Ustanovení odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** až 3.10. Smlouvy, není tímto prohlášením Prodávajícího dotčeno.
- 3.3 Prodávající Kupujícího upozorňuje na skutečnost, že se na Předmětu koupě nachází stavba - budova č.p. 2234, jež není součástí Předmětu koupě a je ve vlastnictví třetí osoby, konkrétně společnosti Charlton a.s. IČO: 64948307. Předmět koupě je touto třetí osobou v souvislosti s umístěním budovy č.p. 2234 v jeho vlastnictví dlouhodobě užíván, avšak bez formálního právního titulu, který by ho k užívání tohoto pozemku (Předmětu koupě, resp. jeho části) opravňoval. Sjednání právního titulu, jenž by formálně upravil výše uvedené užívání, je od okamžiku uzavření této Smlouvy již plně v gesci Kupujícího. Prodávající není a nebude povinen k žádnému sjednání formálního právního titulu týkajícího se předmětného užívání. Kupující je

s tímto postupem srozuměn a souhlasí s ním; veškeré náklady vzniklé v této souvislosti jdou k tíži Kupujícího.

- 3.4 Prodávající dále upozorňuje Kupujícího na skutečnost, že se dle vyjádření společnosti Pražská energetika, a.s., IČO: 60193913, se sídlem Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10 (dále jen „**PRE**“) nachází na Předmětu koupě evidovaná zařízení distribuční soustavy nebo v jeho ochranném pásmu. Z předložené situace PRE se pravděpodobně jedná o samotnou přípojku pro budovu č.p. 260, jež je součástí pozemku parc.č. 3485/1 v k.ú. Libeň, obec Praha.
- 3.5 Prodávající dále upozorňuje Kupujícího, že nelze vyloučit, že napojení Předmětu koupě na elektrickou energii je realizováno prostřednictvím kabelu umístěného na fasádě okolních budov, vedoucího přes pozemek parc.č. 3485/1 v k.ú. Libeň, který vede i z/do budovy č.p. 266 nacházející se na pozemku parc.č. 3485/2 v k.ú. Libeň. Na základě výše uvedeného se lze domnívat (i s ohledem na totožného vlastníka obou budov, konkrétně budovy č.p. 266 a budovy č.p. 2234), že budova č.p. 2234 nacházející se na Předmětu koupě nemá vlastní přípojku elektrické energie a dodávka elektrické energie je zajišťována z budovy č.p. 266 nacházející se na pozemku parc.č. 3485/2 v k.ú. Libeň. Vyjádření PRE je přílohou znaleckého posudku uvedeného v odst. 1.4 této Smlouvy.
- 3.6 Prodávající dále upozorňuje Kupujícího na skutečnost, že dle vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 25656635, se sídlem Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10 (dále jen „**PVK**“), se na Předmětu koupě nachází zařízení provozovaná společností PVK nebo jejich ochranná pásma. Z předložené situace PVK však není možné identifikovat případné trasy vodovodů a kanalizací. Předpokládá se, že uvedená zařízení PVK slouží pro potřeby budovy č.p. 260, jež je součástí pozemku parc.č. 3485/1 v k.ú. Libeň, a případné přípojky k budově č.p. 2234, nacházející se na Předmětu koupě, nejsou dle sdělení PVK v jejím vlastnictví. Vyjádření PVK je přílohou znaleckého posudku uvedeného v odst. 1.4 této Smlouvy.
- 3.7 Prodávající upozorňuje Kupujícího na skutečnost, že mu není známo, zda a jakým způsobem je napojena budova č.p. 2234, nacházející se na Předmětu koupě, na vodovodní řad, kanalizační řad či distribuční soustavu plynu. Z dostupných nabývacích titulů, technické dokumentace a vyjádření provozovatelů inženýrských sítí není možno potvrdit a jednoznačně určit, zda existují přípojky pro dané inženýrské sítě a jejich případnou trasu.
- 3.8 Prodávající se v souvislosti s výše uvedeným domnívá, že Předmět koupě nemá vybudované vlastní přípojky. Prodávající dále upozorňuje Kupujícího, že z důvodu absence technické dokumentace prokazující jednoznačné vlastnictví, faktický průběh vedení zmíněných inženýrských sítí a umístění přípojek, jejich existence je v některých případech pouze sdělená, nelze jednoznačně určit vlastníka sítí a přípojek. Kupující prohlašuje, že si je těchto faktů vědom a je s tímto stavem srozuměn.
- 3.9 Kupující prohlašuje, že si je vědom zákonného předkupního práva vlastníka budovy č.p. 2234 (dále jen „**Vlastník Budovy**“) ve smyslu ustanovení § 3056 odst. 1 občanského zákoníku k Předmětu koupě a že si je vědom toho, že v souladu s ustanovením § 2143 občanského zákoníku je Prodávající povinen nabídnout Vlastníkovi Budovy výše uvedený Předmět koupě ke koupi bezodkladně po uzavření této Smlouvy a vyzvat ho k uplatnění předkupního práva. Kupující dále prohlašuje, že si je vědom, že tato Smlouva se uzavírá s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva Vlastníka Budovy k Předmětu koupě.
- 3.10 Kupující prohlašuje, že je s právy třetích osob vážnouchými na Předmětu koupě a právy a povinnostmi z nich vyplývajícími srozuměn.
- 3.11 Uplatní-li Vlastník Budovy své předkupní právo k Předmětu koupě ve lhůtě stanovené ve výzvě Prodávajícího k uplatnění předkupního práva, tato Smlouva se uplatněním předkupního práva ruší a Smluvní strany jsou povinny si vrátit veškeré plnění, které si poskytly, a to nejpozději do

14 dní od uzavření kupní smlouvy na Předmět koupě s Vlastníkem Budovy. Neuplatní-li Vlastník Budovy své předkupní právo, zůstane mu toto předkupní právo v souladu s § 2144 odst. 3 občanského zákoníku zachováno.

- 3.12 Kupující dále prohlašuje, že si je vědom všech skutečností uvedených v odst. 3.3 až 3.10 Smlouvy, je s nimi plně seznámen a srozuměn a zavazuje se, že nebude v této souvislosti po Prodávajícím požadovat žádné nároky, náhrady, slevy z Kupní ceny či jakákoliv jiná finanční plnění, která mu mohla ve vztahu ke skutečnostem uvedeným v odst. 3.3. až 3.10 Smlouvy kdykoliv v budoucnu vzniknout, a Kupující ani nebude z těchto důvodů oprávněn od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji, nebo jinak ukončit. Výše uvedené skutečnosti jsou již zohledněny v Kupní ceně. Od uzavření této Smlouvy nebude Prodávající povinen k žádnému formálnímu sjednání jakéhokoli právního titulu týkajícího se (i) umístění inženýrských sítí na i pro Předmět koupě, (ii) dodávek služeb poskytovaných jejich prostřednictvím, a (iii) majetkoprávního narovnání ve věci užívání a vlastnických práv předmětných inženýrských sítí. Kupující bere výše uvedené skutečnosti na vědomí; veškeré náklady vzniklé v této souvislosti jdou k tíži Kupujícího.
- 3.13 Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám právní i faktický stav Předmětu koupě a že si Předmět koupě před podepsáním této Smlouvy prohlédl a neshledal na něm žádné nedostatky či vady, na něž by nebyl Prodávajícím upozorněn, a že stav Předmětu koupě je již zohledněn v Kupní ceně. Proto Prodávající neposkytuje Kupujícímu žádnou záruku za faktický stav Předmětu koupě, ani nebude odpovědný za žádné zjevné ani skryté vady Předmětu koupě, nebo újmu, která by v důsledku stáří Předmětu koupě mohla Kupujícímu vzniknout, a Kupující ani nebude z těchto důvodů oprávněn požadovat jakoukoliv slevu z Kupní ceny, a nebude oprávněn od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji, nebo jinak ukončit; pro vyloučení pochyb Smluvní strany sjednávají, že se Kupující veškerých těchto nároků z vadného plnění, pokud by kdykoliv v budoucnu vnikly, výslovně vzdává.
- 3.14 Kupující se ve smyslu § 980 až § 986 občanského zákoníku seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, ve kterém je Předmět koupě zapsán, a nevznáší proti němu žádné námitky.

3.15 variantní ustanovení, které Prodávající přizpůsobí, případně vypustí v návaznosti na konkrétní okolnosti na straně Kupujícího:

Kupující prohlašuje, že [má na základě smlouvy o manželském majetkovém režimu ve formě veřejné listiny upravené společné jmění a je na základě této smlouvy o manželském majetkovém režimu oprávněn nabýt Předmět koupě do výlučného vlastnictví a nikoli do společného jmění / má na základě rozhodnutí soudu [zúžené/zrušené] společné jmění a je oprávněn nabýt Předmět koupě do výlučného vlastnictví a nikoli do společného jmění / předložil Prodávajícímu prohlášení druhého manžela (s úředně ověřeným podpisem), že ke koupi Předmětu koupě budou použity výhradně prostředky z výlučného vlastnictví Kupujícího a nikoli prostředky ze společného jmění / předložil Prodávajícímu souhlas druhého manžela (s úředně ověřeným podpisem) s použitím prostředků ve společném jmění pro účely podnikání v souladu s § 715 občanského zákoníku.]

4. Cenová a platební ujednání

- 4.1 Kupní cena za převod vlastnického práva k Předmětu koupě se sjednává ve výši Kč (slovy: korun českých) bez DPH (dále jen „**Kupní cena**“). Převod vlastnického práva k Předmětu koupě je osvobozen od DPH v souladu s ustanovením § 56 zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Smluvní strany se dohodly na úhradě Kupní ceny následovně:

- 4.1.1 Kupující uhradil celou Kupní cenu ve výši Kč nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy na účet Prodávajícího č. **291513120/0300** vedený u Československé obchodní banky, a.s. pod variabilním symbolem, což Prodávající podpisem této Smlouvy stvrzuje.
- 4.1.2 Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu náklady spojené s prodejem Předmětu koupě ve výši **62.500,- Kč** včetně DPH, na základě daňového dokladu, který Prodávající vystaví nejpozději do 7 (slovy: sedmi) pracovních dnů od uzavření této Smlouvy, a to v termínu splatnosti 14 (slovy: čtrnáct) dnů od data vystavení daňového dokladu na účet Prodávajícího č. **291513120/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pod variabilním symbolem
- 4.2 Kupující nemá právo na slevu z Kupní ceny, nemá-li pozemek, který je Předmětem koupě, výměru uvedenou v odst. 1.2 Smlouvy.
- 4.3 Kupující prohlašuje, že finanční prostředky na úhradu Kupní ceny nezískal nezákonným způsobem, nepocházejí z trestné činnosti ani nebyly získány prostřednictvím či v souvislosti s legalizací výnosů z trestné činnosti nebo financováním terorismu ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Pokud by se toto prohlášení Kupujícího ukázalo jako nepravdivé, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy od počátku odstoupit.
- 4.4 Kupující čestně prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Kupující zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU. Pokud by se toto prohlášení Kupujícího ukázalo jako nepravdivé, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy od počátku odstoupit.

5. Vklad do katastru nemovitostí

- 5.1 Vlastnické právo k Předmětu koupě Kupující nabývá vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2 Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě podá Prodávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne odmítnutí uplatnění předkupního práva ze strany Vlastníka Budovy nebo ode dne marného uplynutí lhůty pro uplatnění předkupního práva ze strany Vlastníka Budovy stanovené Prodávajícím ve výzvě Prodávajícího k uplatnění předkupního práva, podle toho, co nastane dříve, nikoli však dříve, než dojde k úhradě Kupní ceny podle bodu 4.1.1 této Smlouvy a nákladů spojených s prodejem Předmětu koupě podle bodu 4.1.2 této Smlouvy.
- 5.3 Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Prodávající; tím není dotčena povinnost Kupujícího k úhradě nákladů spojených s prodejem Předmětu koupě Prodávajícímu podle bodu 4.1.2 této Smlouvy.
- 5.4 Smluvní strany se zavazují, že pokud Katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění závad či doplnění příloh návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, že tyto ve stanovené lhůtě odstraní a přílohy doplní. Bude-li přes úsilí Smluvních stran řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí pravomocně zastaveno, nebo Katastrální úřad pravomocně zamítne vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, ujednávají tímto Smluvní strany výslovně, že do 30 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o zastavení

řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, uzavřou ohledně Předmětu koupě kupní smlouvu za shodnou Kupní cenu a shodných podmínek uvedených v této Smlouvě, ve které budou odstraněny všechny vytčené vady a nedostatky a podle ní předloží nový návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu k zahájení řízení.

- 5.5 Pokud do 30 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí nebude mezi Smluvními stranami uzavřena nová kupní smlouva, kterou by se převáděl Předmět koupě do vlastnictví Kupujícího za sjednanou Kupní cenu, sjednává se, že tato Smlouva se od počátku ruší a Smluvní strany jsou povinny si vrátit veškeré plnění, které si poskytly, přičemž Prodávající je povinen zejména bezodkladně vrátit Kupujícímu zaplacenou Kupní cenu.

6. Předání a převzetí Předmětu koupě

- 6.1 Prodávající je povinen Předmět koupě vyklidit (neplatí ve vztahu k budově č.p. 2234 nacházející se na Předmětu koupě) a v předem ujednané době, nejpozději však do 15 pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, předat Kupujícímu. Kupující je povinen Předmět koupě převzít. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.
- 6.2 Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího. Do dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího nese nebezpečí škody na Předmětu koupě Prodávající.
- 6.3 Ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do předání Předmětu koupě Kupujícímu je Prodávající povinen opatrovat Předmět koupě s řádnou péčí tak, aby na Předmětu koupě nevznikla škoda. Kupující uhradí Prodávajícímu nezbytné náklady, které na Předmět koupě při jejím opatrování v době od přechodu nebezpečí škody na Kupujícího do předání Předmětu koupě Kupujícímu vynaložil. Prodávající je povinen neprodleně informovat Kupujícího o hrozící nebo vzniklé škodě na Předmětu koupě. Pokud se s Kupujícím nedohodne jinak, je povinen (i) v případě hrozící škody učinit nezbytné opatření k jejímu odvrácení, (ii) v případě vzniku škody učinit nezbytné opatření k zamezení vzniku další škody. Kupující uhradí Prodávajícímu účelně vynaložené náklady na odstranění vzniklé škody nebo odvrácení hrozící škody na Předmětu koupě.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1793, § 2093, § 2098, § 2106 odst. 1 písm. a) a písm. d), § 2108 a § 2119 občanského zákoníku se pro tuto Smlouvu nepoužijí do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran. Prodávající a Kupující na sebe dále přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto Smlouvou.
- 7.2 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými v listinné podobě oběma Smluvními stranami.
- 7.3 Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, zdánlivé, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích

dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.

- 7.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom a 1 (slovy: jeden) stejnopis je určen pro Katastrální úřad.
- 7.5 Kupující prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Kupující dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Prodávajícího s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 7.6 Podpisem této Smlouvy Kupující bere na vědomí, že Prodávající bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Kupujícího uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Kupujícím v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem splnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je splnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Prodávající bude osobní údaje Kupujícího zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Kupující je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související se splněním této Smlouvy Prodávajícímu předává.

V případě, že má k Předmětu koupě třetí osoba nájemní či jiná užívací práva, je Prodávající oprávněn předat osobní údaje Kupujícího této třetí osobě. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Kupující jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Kupující bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Prodávajícího <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

***Variananta pro případ KS uzavírané s fyzickou osobou nebo fyzickou osobou podnikající
nebo***

Podpisem této Smlouvy Smluvní strany berou vzájemně na vědomí, že budou podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Smluvních stran uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté vzájemně Smluvními stranami v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem splnění předmětu této Smlouvy. Smluvní strany budou osobní údaje zpracovávat na základě právního titulu, kterým je splnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Smluvní strany budou osobní údaje zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Smluvní strany jsou povinny informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje si pro účely související se splněním této Smlouvy předávají.

V případě, že má k Předmětu koupě třetí osoba nájemní či jiná užívací práva, je Prodávající oprávněn předat osobní údaje Kupujícího této třetí osobě. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Kupující jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Kupující bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Prodávajícího <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

Variantu pro případ KS uzavírané s právnickou osobou nebo územním samosprávným celkem

- 7.7 Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že na tuto Smlouvu se ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 písm. **l**) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (**zákon o registru smluv**) nevztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle uvedeného zákona.

Variantu pro případ, že KS nebude podléhat zveřejnění v RS

nebo

Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, jakož i její dodatky a další dohody, které na ni navazují či z ní vycházejí, bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (**zákon o registru smluv**). Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání této Smlouvy správci registru smluv Prodávající. Prodávající je oprávněn před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv. Tato Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.

Variantu pro případ, že KS bude podléhat zveřejnění v RS

- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích **)

Kupní smlouva –pozemek parc.č. 3485/4 v k.ú. Libeň

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE:

DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO: usnesení

V dne:

V dne:

Ing. Miroslav Štěpán

generální ředitel
Česká pošta, s.p.

Jméno Příjmení

funkce***)
název***)

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:
Ing. Mgr. Ondřej Škorpil, MBA – ředitel divize sdílené služby